Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje o możliwości dzierżawy powierzchni ścian usytuowanych w obiekcie inżynierskim w pasie drogowym rondo Kaponiera w Poznaniu (poziom -1) oraz części ściany budynku na terminalu Dworca autobusowego Poznań Główny w Poznaniu przy ul. Stanisława Matyi 2, z przeznaczeniem
na montaż i obsługę nośników reklamowych typu citylight.

**Opis oferty**

Przedmiotem oferty jest wynajem powierzchni w dwóch lokalizacjach:

1) na Rondzie Kaponiera: części ścian wskazanych w **załączniku nr 1** (36,72 m2 łącznie)
z przeznaczeniem na montaż oraz obsługę nośników reklamowych typu citylight digital lub citylight w formie Rollerpostera/plakatów. Oferent (najemca) gwarantuje na własny koszt wykonać montaż własnych nośników reklamowych oraz w przypadku nośników w formie Rollerpostera/plakatów montaż i demontaż plakatów wraz z utylizacją plakatów każdej z ekspozycji,

2) na Dworcu autobusowym Poznań Główny, minimum 5 nośników, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym „Montaż citylightów digital i citylightów w formie Rollerpostera/plakatów na ścianie budynku na terminalu Dworca autobusowego Poznań Główny (dalej jako PFU), stanowiącym **załącznik nr 2**.

Oferent (najemca) gwarantuje na własny koszt wykonać montaż własnych nośników reklamowych oraz ich obsługę w okresie najmu.

1. **Wymagania techniczne i technologiczne**:

1. dla nośników na Rondzie Kaponiera:

**a)** system bezdźwiękowy,

**b)** zakres temperatury pracy: - 30ºC do + 50ºC,

**c)** nośniki outdoorowe typu citilight o wymiarach 120 cm (szerokość), 180cm (wysokość)

**e)** maksymalny pobór mocy: 1 KW + 10 %.

2) dla nośników na Dworcu autobusowym Poznań Główny przedstawia Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 1. W przypadku posiadania uwag do PFU prosimy o ich przekazanie. Obmiar prac elektrycznych stanowi **załącznik nr 3**.

1. **Warunki realizacji oferty.**

1. dla nośników na Rondzie Kaponiera:

**a)** przed przystąpieniem do instalacji Najemca uzgodni z Wynajmującym „Harmonogram prac montażowych”,

**b)** Każdy nośnik reklamowy winien posiadać estetyczną, wolną od jakichkolwiek graffiti lub innych malowideł, nie zniszczoną i nie uszkodzoną ramę. Reklama umieszczona na nośniku winna być w całości widoczna. Wykonawca musi zapewnić trwałość montażu tj. utrzymać powierzchnie reklamowe i plakaty w należytym stanie technicznym.

**c)** każdy zainstalowany nośnik przez Najemcę zostanie protokolarnie odebrany przez Wynajmującego„ protokołem odbioru instalacji nośników reklamowych” podpisanym przez obie strony umowy,

**d)** transport, montaż i wdrożenie systemu zapewnia Najemca na swój koszt i własnymi siłami,

Najemca przekaże Wynajmującemu dokumentację techniczno-wykonawczą,

**e)** Najemca ubezpieczy na własny koszt sprzęt od kradzieży, zniszczenia i uszkodzenia,

**f)** wszelkie ryzyka i wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające
z niewłaściwego zainstalowania zestawu systemu emisji reklam oraz ryzyka utraty, zniszczenia lub uszkodzenia tych zestawów ponosi w całości Najemca, ponadto zobowiązuje się do przeprowadzenia stałych, bieżących kontroli jakości wyklejanych reklam na nośnikach. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub zużycia wyklejonych reklam Wykonawca dokona niezwłocznego ponownego wyklejenia na własny koszt.

**g)** naprawy i serwis urządzeń wchodzących w skład systemu w okresie trwania umowy Najemca zrealizuje na swój koszt,

**h)** w przypadku gdy Najemca nie jest w stanie usunąć awarii systemu w dniu zgłoszenia,

system zostanie wyłączony do czasu usunięcia awarii.

**i)** po upływie okresu obowiązywania umowy lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Najemca usunie system emisji reklam i przywróci powierzchnię do stanu poprzedzającego instalację.

2) dla nośników na Dworcu autobusowym Poznań Główny określa PFU oraz projekt umowy najmu, stanowiący **załącznik nr 4**. W przypadku posiadania uwag do projektu umowy prosimy o ich przekazanie.

Ofertę dot. dzierżawy w odniesieniu do obiektów proszę składać w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu /dalej ZKZL sp. z o.o./ ul. Jana Matejki 57 bądź mailowo na adres: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl, w terminie do dnia **31.12.2021 r.**

Kryteria wyboru ofert będą następujące:

**100 %** - najkorzystniejsze warunki finansowe czynszu dzierżawnego.

1. dla Ronda Kaponiera:

Stawka czynszu dzierżawnego w zł netto/miesięcznie za pow. 36,72 m2

2. dla Dworca autobusowego Poznań Główny:

Istnieje możliwość wystopniowania czynszu najmu w okresie pierwszych 3 miesięcy najmu, Stawka czynszu dzierżawnego po 3 miesiącach w zł netto/miesięcznie przy założeniu zamontowania 5 nośników.

Okres najmu na czas oznaczony maksymalnie 5 lat – Wynajmujący oczekuje wskazania oczekiwanego przez Najemcę okresu najmu.

Z uwagi na fakt, iż jeden z nośników jest aktualnie przedmiotem najmu na czas nieoznaczony
z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, termin zwolnienia nośnika uwzględniony zostanie przy podpisywaniu nowej umowy.

Informujemy również, że istnieje możliwość przeprowadzenia oględzin przedmiotowych obiektów. W tym celu prosimy o kontakt z Administratorem p. Łukaszem Nowaczykiem pod numerem 61/ 41 58 765 bądź 570 335 284 (w zakresie Ronda Kaponiera), z p. Aleksandrą Szych tel.: 604-21-79-40 w zakresie Dworca autobusowego Poznań Główny.